



KONTROLLPLAN

för enklare ärenden utan kontrollansvarig

Det här är ett exempel på en kontrollplan enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), som bygg byggherren/sökanden kan göra själv i enkla ärenden där det inte behövs en kontrollansvarig. Kontrollplanen ska skickas in tillsammans med ansökan och övriga handlingar.

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
----------------------	------------------

Byggherre eller sökande

Ansvarig för denna kontrollplan

Namn		Telefonnummer, dagtid	
Adress		Mobilnummer	
Postnummer	Ort		
E-postadress			

Projektbeskrivning

Kort beskrivning av projektet i text

Entreprenörer och sakkunniga

Skriv upp alla entreprenörer som sakkunniga som du anlitar i projektet

Entreprenör 1 E1	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort
Entreprenör 2 E2	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort
Entreprenör 3 E3	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort
Sakkunnig 1 S1	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort
Sakkunnig 2 S2	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort

Blanketten skickas till

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54, 383 22 Mönsterås

Mer information

0499-170 00
miljo-bygg@monsteras.se

Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i kommunens dataregister enligt dataskydds-förordningen. För ytterligare information se monsteras.se/gdpr

**Kontrollpunkter**

Kontrollen avser	Kontrollant ¹	Kontroll mot ²	Dokument till BN	Signatur och datum
Mark- och grundarbeten				
Bärande konstruktioner				
Byggteknik				
Brandsäkerhet				

Blanketten skickas till

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54, 383 22 Mönsterås

Mer information

0499-170 00
miljo-bygg@monsteras.se

Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i kommunens dataregister enligt dataskydds-förordningen. För ytterligare information se monsteras.se/gdpr



Fortsättning kontrollpunkter

Kontrollen avser	Kontrollant ¹	Kontroll mot ²	Dokument till BN	Signatur och datum
Säkerhet				
Installationer				
Färdigställande				
Omhändertagande av eventuellt avfall	B	Avfallsförordning		
Utförande överensstämmer med lov	B	Beviljat bygglov	Relationsritningar	
Begäran om slutbesked	B		Begäran om slutbesked	

¹ Kontrollant

B	Byggherre
E1, E2 etc	Entreprenör enligt sid 1
S1, S2 etc	Sakkunnig enligt sida 1
BN	Byggnadsnämnden

² Kontroll mot

A-ritning	Arkitekturritning
K-ritning	Konstruktionsritning
VVS-ritning	Värme-, ventilations- och sanitetsritning
Tillv. anv.	Tillverkarens anvisning
BBR22	Boverkets byggregler, boverket.se

Underskrift

Obs! Skrivs under när projektet är klart och kontrollplanen lämnas till byggnadsnämnden inför slutbesked

Underskrift byggherre/sökande	Ort och datum
	Namnförtydligande

Blanketten skickas till

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54, 383 22 Mönsterås

Mer information

0499-170 00
miljo-bygg@monsteras.se

Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i kommunens dataregister enligt dataskyddsförordningen. För ytterligare information se monsteras.se/gdpr

Exempel på kontrollpunkter för enkla ärenden utan kontrollansvarig

Här är exempel på kontrollpunkter som kan användas i "Kontrollplan för enkla ärenden utan kontrollansvarig".

- Endast kontrollpunkter som är aktuella i projektet ska vara med i kontrollplanen och kan kopieras in i mallen.
- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen. I vissa ärenden kan andra kontrollpunkter än de som finns med i listan nedan vara aktuella.
- Välj vem som ska vara kontrollant för respektive kontrollpunkt. I exemplen finns förslag på vem som kan vara lämplig kontrollant.
- Välj vilka regler eller anvisningar man ska kontrollera mot. Om det finns ritningar i projektet kan A-, K- eller VVS-ritning väljas. Alternativt kontrolleras mot andra dokument eller mot föreskrifter och råd i Boverkets byggregler, BBR.

Kontrollen avser	Kontrollant ¹	Kontroll mot ²	Dokument till BN	Signatur och datum
Mark- och grundarbeten				
Utstakning	Mät-avd.	Situationsplan	Beställning utstakning	
Dräneringslager och -ledningar	E	BBR 6:5322		
Marklutning från byggnaden	E	BBR 6:5321		
Dagvatten	E	BBR 6:642		
Kontroll av schaktbotten	E	Okulär besiktning		
Bärande konstruktioner				
Träkonstruktioner	B/E	K-ritning		
Betongkonstruktioner	E	K-ritning		
Stålkonstruktioner	E	K-ritning		
Murverkskonstruktioner	B/E	Tillv. anv.		
Avväxlingar i befintlig byggnad	B/E	K-ritning		
Byggteknik				
Utförande av kryppgrund m h t fukt	B/E	K-ritning		
Luftning i tak och väggar	B/E	K-ritning		
Taklutning m h t taktäckningsmaterial	B/E	Tillv. anv.		
Diffusionsspärr	B/E	K-ritning		
Värmeisolering, U-värden	B/E	K-ritning, BBR 9:4		

Blanketten skickas till

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54, 383 22 Mönsterås

Mer information

0499-170 00
miljo-bygg@monsteras.se

Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i kommunens dataregister enligt dataskydds-förordningen. För ytterligare information se monsteras.se/gdpr



Fortsättning kontrollpunkter

Brandsäkerhet				
Brandvarnare – minst en per våning	B	BBR 5:2513		
Brandavskiljande vägg mellan bostad och garade E30	B/E	A-ritning, BBR 5:532		
Brandavskiljning mellan byggnader	B/E	A-ritning, BBR 5:611		
Inklädnad av imkanal i E30	E	BBR 5.5332		
Installation av eldstad	S	BBR 5:422	Besiktningssprotokoll	
Luftsluss mellan bostad och garage	B/E	A-ritning, BBR 5:241		
Utrymning genom fönster – mått på fönster, fast stege	B/E	A-ritning, BBR 5:323		
Säkerhet				
Barnsäkerhet räcke, fönster m.m.	B/E	A-ritning, BBR 8:23		
Taksäkerhet	B/E	A-ritning, BBR 8:24		
Installationer				
Avsyn av VA-installationer	VA-avd.	Mönsterås ABVA	Avsyn VA-installation	
Ventilation – tilluft i bostadsrum	B	BBR 6:2		
VA- och värmeinstallation	E	VVS-ritning		
Färdigställande				
Lägeskontroll	Mät-avd.	Situationsplan	Beställning lägeskontroll	

Blanketten skickas till

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54, 383 22 Mönsterås

Mer information

0499-170 00
miljo-bygg@monsteras.se

Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i kommunens dataregister enligt dataskyddsförordningen. För ytterligare information se monsteras.se/gdpr